

Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Титан СН», посредством публичного предложения в рамках процедуры банкротства по делу № А44-8168/2016».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «Титан СН» (ИНН 5321025550, КПП 532101001, ОГРН 1025300791790), (далее - **Должник**), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику движимое имущество:

Лот №	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость (для торгов посредством публичного предложения), руб.
1	Автозаправочная станция (стационарного типа) в составе: здание операторской, навес с бензозаправочным пунктом, дороги и проезды внутриплощадочные и внеплощадочные, емкости для светлых нефтепродуктов (резервуары подземные металлические 4 шт. объемом 10 куб.м.), очистные сооружения объемом 13,5 куб.м.; Кадастровый номер 53:23:8523404:427; адрес объекта: Новгородская область, г. Великий Новгород, Сырковское шоссе, дом 30А Земельный участок (кадастровый номер 53:23:8523404:416; адрес объекта: Новгородская область, г. Великий Новгород, Сырковское шоссе	12 268 387,80
2	Комплекс дорожного сервиса с участком по изготовлению пенобетонных блоков (кадастровый номер: 53:11:0800603:1259; адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, с/п Ермолинское, д. Новая Мельница, ул. Панковская, дом 2) Административное здание (кадастровый номер 53:11:0800603:1258; адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, с/п Ермолинское, д. Новая Мельница, ул. Панковская, дом 2) Право аренды земельного участка на 49 лет (кадастровый номер 53:11:0800603:12; адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	37 575 000

2.2. **Начальная продажная цена** Имущества при продаже посредством публичного предложения устанавливается в сумме 49 843 387 (сорок девять миллионов восемьсот сорок три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 80 копеек, в том числе:

1 ЛОТ (АЗС, включая оборудование и земельный участок) – 12 268 387 (двенадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 80 копеек.

2 ЛОТ (Комплекс дорожного сервиса, административное здание, право аренды земельного участка) – 37 575 000 (тридцать семь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в **электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Лукина Юлия Андреевна, являющаяся членом ААУ «Содружество», назначен Решением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-8168/2016 (далее – **Организатор торгов**).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО "Электронные системы Поволжья" www.el-torg.com (Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов публикуется в средствах массовой информации и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.213.26, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества** устанавливается равной начальной продажной цены Имущества, установленной на повторных торгах, что составляет в сумме 49 843 387 (сорок девять миллионов восемьсот сорок три тысячи триста восемьдесят семь) рублей 80 копеек, в том числе:

1 ЛОТ (АЗС, включая оборудование и земельный участок) – 12 268 387 (двенадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 80 копеек.

2 ЛОТ (Комплекс дорожного сервиса, административное здание, право аренды земельного участка) – 37 575 000 (тридцать семь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 % (десять процентов) начальной продажной цены Имущества**, начальной продажной цены Имущества¹.

3.1.3. **«Шаг аукциона» (шаг повышения цены)** – 5 % от начальной цены торгов;

3.1.4. **«Шаг снижения»** (величина снижения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **10% (десять процентов) от начальной продажной цены**, что составляет:

1 ЛОТ – 1 226 838 (один миллион двести двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 78 копеек.

2 ЛОТ – 3 757 500 (три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.5. **Срок**, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества на **10 %**, устанавливается в размере **7 календарных дней**.

3.2. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счёт с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет Конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой.

3.3. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается Конкурсным управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.5. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий/Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

4.2. Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

4.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор
ПАО Банк «ФК Открытие»

Шаркевич Д.С. /

Конкурсный управляющий
ООО «Титан СН»

Лукина Ю.А. /

